

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Nadderudlia onsdag 27.05.2026 kl. 18:30 - på Bekkestua ungdomsskole.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2026 i Sameiet Nadderudlia

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Kjersti Tubaas ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 16 seksjonseiere og 2 representert med fullmakt, til sammen 18 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Anette Breiteig (OBF) ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Ida-Renée Jacobsen Forsberg og Vicky Ackx valgt.

1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2025

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2025 og Budsjett 2026

3.1 Årsregnskapet for 2025

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble besluttet benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2026

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Forslag om å indeksregulere styrehonoraret fast hvert år.

Vedtak:

Det ble vedtatt t å honorere styret med kr 58.000,- + indeksjustering, som igjen videreføres hvert år fremover.

På bakgrunn av dette ble styrehonoraret fastsatt til kr 59 684,- i henhold til SSBs priskalkulator.

4. Orientering

4.1 Orientering status Rehabiliterings- og vedlikeholdsplan

Planen gjelder fra 2026 - 2032

- fremdriftsplan

- budsjett

Vedtak:

Tatt til orientering.

5. Valg av styremedlemmer

5.1 Valg av styreleder for 1 år

Styreleder som har fullført sin periode:

Nina Fonstad-Smith Aamodt

Valgkomiteen innstiller Nina Fonstad-Smith Aamodt for ny periode.

Vedtak:

Nina Fonstad-Smith Aamodt ble valgt som styreleder for 1 år.

5.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode: Kjersti Tubaas og Jens Wilhelm Berner

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode: Nathalie Ringstad og Stine Alfredsen

Valgkomitéen innstiller Kjersti Tubaas for en ny periode av to år. Valgkomitéen ønsker en til i styret.

Vedtak:

Kjersti Tubaas og Franz Jonas Strutz Nilson ble valgt for 2 år.

5.3 Valg av valgkomité

Dagens valgkomité består av Sorina Thompson og Anne Lise Linaker

Valgkomitéen burde bestå av siste to avtroppende medlemmer, Sorina Thompson, Jens Berner eller Anne Lise Linaker. Men både Jens Berner og Anne Lise Linaker har solgt sine enheter og vil ikke kunne bli i valgkomitéen.

Styret ønsker valg av valgkomité, Kandidater som har interesse bes møte på årsmøtet eller sende inn informasjon om dette til OBF, klient@obf.no.

Vedtak:

Unni Claussen og Mathias Mo ble valgt som medlemmer av valgkomiteen.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 19:47

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

- Styreleder: Nina Fonstad-Smith Aamodt for 1 år
- Styremedlem: Kjersti Tubaas for 2 år
- Styremedlem: Franz Jonas Strutz Nilson for 2 år
- Styremedlem: Silvia Nathalie Lovisa Ringstad for 1 år igjen
- Styremedlem: Stine Alfredsen for 1 år igjen

Protokoll for Sameiet Nadderudlia

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Kjersti Tubaas (sign.)	02.06.2026
Sekretær	Anette Breiteig (sign.)	28.05.2026
Protokollvitne	Ida-Renée Jacobsen Forsberg (sign.)	28.05.2026
Protokollvitne	Vicky Ackx (sign.)	28.05.2026