

Styremøte møte Sameiet Nadderudlia | Referat

Møtedato 22/06/22 | klokkeslett 19:30 / | Møtested N39B

Møte innkalt av

Nina

Deltakere

Nina Aamodt

Kristoffer Gedde

Hermann Kristiansen

Kjersti Tubaas

Jens Berner

SAKSLISTEEMNER

| Sakslisteemne intro | Presentatør *Nina*

- Velkommen til nytt styre Jens
- Passord på mailen endret
- Intro av OBF plattformen og hva den skal brukes til

| Sakslisteemne Endre / justere husordensreglene og få disse sendt ut | Presentatør *Nina*

Diskusjon if OBF kan vi gjøre mindre endringer uten å måtte vedta dette på nytt, men det kan være fint å sende dette ut sammen med protokollen fra årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøte, sette dato

Konklusjon: Kjersti og Nina ser på husordensreglene i uke 28 før ferien og gjør de mindre endringene.

Gjøremål	Ansvarlig person	Tidsfrist
Endre / justere husordensreglene og få disse sent ut	Kjersti og Nina	Før sommeren

| Sakslisteemne Case rekke 3 plaget av leietager som har hund som gjør fra seg i andres hager - her skal det lages en mail til eier, referere til husordensreglene og følge opp slik at dette tar slutt | Presentatør *Hermann*

Konklusjon: Herman sammen med naboer sender mail og kjører en formell sak før styret involveres.

Gjøremål	Ansvarlig person	Tidsfrist
Mail til huseier	Hermann	Før sommeren

| Sakslisteemne *oppgavefordeling* | Presentatør *Nina*

Deligering av oppgaver:

Telenor avtalen, kjenne til denne og kunne svare beboere som henvender seg	Kjersti holder litt til.
websiden	Kjersti holder i saken men er i sak med Wix internasjonalt.
FB siden	Kjersti
EL Bil lading - ta et møte med Anne og samle informasjon og fortsette jobben der hun slapp	Jens
Vindskier og maling	Kristoffer
Bestille konteinere og arransjere dette, med mail og FB arrangement	Kristoffer
Anticimex - Skadedyrkontroll	Hermann
Tak finansierings alternativer se frem mot år 2026	Kristoffer og Jens
VA utbytte i 2023 rekke 4-5 og 6-7	Nina
Godkjennelse av fakturaer innkommende	Nina og Kristoffer
Holde styr på referatene fra styremøtene og legge dem på hjemmesiden	Kjersti
Holde i saken Vedtekter og arrangere nytt møte for å få disse vedtatt	Kjersti og Nina
Vedlikeholdshjulet	Hermann

Send ut mal jevlig som forteller seksjonseierene at de har et ansvar for å vedlikeholde; slik som tømme takrenner, sluk etc viser til vedlikeholdshjulet og holde dette oppdatert.

.....glemt noe?