

Styremøte møte Sameiet Nadderudlia | Referat

Møtedato | 19:30 / | Møtested Nadderudlia 7B

Møte innkalt av	Hermann Kristiansen	Deltakere
Møtetype	Arbeidsmøte	Nina Fonstad-Smith
Tilrettelegger	Nina Fonstad-Smith	Kristoffer Gedde
Referent	Hermann Kristiansen	Anne Stensvold
Timeskriver	-	Kjersti Tubaas
		Hermann Kristiansen

SAKSLISTEEMNER

| Sakslisteemne *Drenering* | Presentatør *Hermann*

Gjennomgang av status quo. Vi forventer en oppdatert fremdriftsplan i løpet av få dager. Betaling av fakturaer holdes igjen til vi har en spesifisert oversikt over foreløpig påløpne kostnader/arbeid.

Hermann følger opp å hente inn postbeskrivelse av gjennomført arbeid.

| Sakslisteemne *Drenering/vann hos 21A* | Presentatør *Nina og Anne*

Nina tar kontakt med Inger Oline for å se på rapporter. Nina undersøker hva som er mulig å få til. Ellers må jobben vente til juli da fakturaen fra Hole foreldes og de pengene blir disponible.

| Sakslisteemne *Vedtekter* | Presentatør *Anne*

Anne sendte revidert forslag til vedtekter 13.12 til OBF. Har fremdeles ikke fått noe tilbake.

| Sakslisteemne *Innkalling til årsmøte* | Presentatør *Nina*

Innkalling til årsmøtet bør ses på allerede nå. I år forsøker vi å forberede møtet godt ved å bruke tid på det. Innkalling skal sendes ut minst 30 dager før møtet. Årsberetning og Powerpoint må lages. Nina setter i gang med et dokument for årsberetning.

| Sakslisteemne *Telenor* | Presentatør *Kjersti*

Venteproduktet kommer i morgen (1. februar). Jobben med å lande avtalen har tatt noe tid, men trer nå i kraft. Avtalen kommer i sommer.

| Sakslisteemne Diverse saker fra enhetene | Presentatør Nina

15A har hatt spørsmål om en forsikringssak. Saken er løst. de betaler selv.

Jonas i 21B har hatt en varmepumpe som har forårsaket noen skader. Styret har betalt en egenandel, men OBF må viderefakturere Jonas. Jonas vet om dette. Kristoffer følger opp.

Trine Grüner i 27B har funnet lekkasje fra avløpsrør (som deles med 29A) i kjelleren. If ber om at saken meldes til sameiets forsikring. Husforsikringen dekker ikke skaden. Dette er eiers eget ansvar etter det styret forstår etter vedtektene.

| Sakslisteemne *Parkeringsmail* | Presentatør Hermann

Hermann sender ut en Facebook-oppfølging om parkering.

Parkere tett og inn til kanten pga AMK, søppel og Gravco.

Snørydding - folk må måke selv.

Prøv å parkere i retning av veien.

| Sakslisteemne *Saker fra Facebook* | Presentatør Kjersti

Kjersti fortalte litt om hva som foregår der.

| Sakslisteemne Planlegge Vann-og avløp | Presentatør Nina

Styret vedtar hvilke rekker som skal tas når.

2 rekker i 2023. VA koster 400.000-500.000 pr rekke. Kan vi love 2 stk i 2023, og videre to annet hvert år? Hermann sjekker det økonomiske spillerommet.

25B ønsker prioritet.

| Sakslisteemne *25B skal bygge ut* | Presentatør Navn

Diskusjon Samtale

Konklusjon Avslutning

| Sakslisteemne *Vår-container* | Presentatør *Nina*

Vi bestiller 2 stykker før 17. mai.

Kristoffer følger opp bestillingen.

Kjersti følger opp på Facebook.

| Sakslisteemne *Forslagsendring El-bil til årsmøtet* | Presentatør *Anne*

Opprinnelig vedtatt løsning er veldig dyr og lite effektiv.

Det forkastede forslaget er også ineffektivt selvom det var billig.

Anne har dialog med kommunen for å se på muligheter. Anne har blant annet undersøkt om sameiet kan overta veien (Eie Nadderudlia).

Et tredje alternativ er å forhandle med Åsen om et mellomområde ved lekeplassen. Gjesteparkeringen kan også eventuelt utvides.

| Sakslisteemne *Vindskier* | Presentatør *Navn*

Se sak over

| Sakslisteemne *Budsjettet* | Presentatør *Hermann*

Tas ved neste møte.

| Sakslisteemne *Økonomien* | Presentatør *Navn*

Tas ved neste møte.