

Styremøte Sameiet Nadderudlia | Referat

Møtedato 04/09/2024 | klokkeslett 19:00 / | Møtested Hos Anne Lise

Møte innkalt av

Nina Aamodt

Deltakere:

Nina Aamodt

Jens Berner

Sorena Thompson

Kjersti Tubaas

Anne-Lise Linaker

SAKSLISTE/AGENDA

1. Veldig hyggelig med gatefest - tror alle koste seg. Det kan være en hyggelig tradisjon å ta med videre. Skal styre involvere seg?
2. Sjøppelkasser - skrive en detaljert mail om mulighetene for de enkelte rekkene (Sorina)
3. Gjerder - befaring den 11.9
 - a. rekke 1 hvordan ligger dere an med sjøppelrapen? Noe nytt?
4. Nye skilt på gjesteparkeringen - ønsker ny skilting som tydeliggjør at dette er Nadderudlia sameie sin gjesteparkering og skal kun brukes av oss.....evt så må vi få til et "lapp i vinduet" system - diskusjon..
5. Dugnaden. sette dato og skrive i mailen at beboere må klippe hekk/trær ut mot gaten for å være forberedt på snørik vinter
6. Datoer for fremtidige møter, inkludert årsmøtet - skal vi prøve oss i slutten av mai?
7. Kontonummerene så vi kan motta våre honorarer
8. ELbil ladepunkter, noe nytt? Skal Jens fortsette eller skal oppgaven overføres til noen andre, jeg lovet Jens at han *kun* skulle ha økonomi for å sikre denne kompetansen i styret. Dette velger Jens selv. Jens?
9. Tak befaringen med Selvaag. anbefaler skifte av takpapp, plater, taksten, takrenner og nedløp, vindskier og blikk.
 - a. Selvaag har en mann som kan utføre jobben i november
 - b. Mulig vi får en pris fra en som Natalie også kjenner, hun er innkjøper, men trenger kjenne litt på det før vi evt går for noen andre - trenger en seriøs aktør.
10. Fjeldaasheim - de har mye forsinkelser pga været, det er ikke smart å male heller om det blir for kaldt og vått. og å sette opp stilaser på nytt til våren er uaktuelt for det blir dyrt. - kan vi være først ut til våren? Det er ikke noe som lekker?
 - a. rekkene de skal jobbe på er 5-6, rekke 5 er der taket skal byttes i november, de tar da også gavlsveggene siden stilasene er der allerede.
 - b. rekke 6, nr 33AB ønsker bytte bekledning og etterisolere, så den enheten utgår
11. NRC Gravco/Norva24 - VA på rekke 1 i mars 2025
 - a. snakket med OJ i dag - avtalte befaring den 12/9.
12. Bør vi vurdere å inkludere i vedtektene at Varmepumpe rør utvendig må være sorte? - Hvordan kan vi få de som er hvite i dag til å skifte/male sine? Vi kan sende en mail og spørre pent?

REFERAT OG VEDTAK

1. Styret kan gi en sum til arrangementkomiteen for tilstelninger i Nadderudlia; levere kvitteringer for inntil 1000 kr.
2. Sorina lager et samle/info skriv som vi legger ut på hjemmesiden, samt styret vurderer på sikt om vi skal/må utvide omr for sjøppelbøttene i sameiets regi. Men ingenting før VA, pannel, tak er gjennomført.

3. Rekke 1 er ikke med på gjerder i denne omgangen, ikke før "rampen" er ferdig. Det må fylles på litt slik at de får en slak bakke opp til gjesteparkeringen. Styret finansierer, men det er enighet om at det skal ikke bli for dyrt.
4. Kjersti tar dette
5. AL bestiller konteiner til helg uke 43
6. datoer for styremøter, se google kalender - årsmøte 27/5 kl 18.00
7. Gjennomført
8. han fortsetter, men ikke noe nytt og melde om
9. info
10. info
11. info
12. legge til føring om svarte rør. Hør med OBF om vi kan legge til endringen utenom sameiets
13. Kjersti tar lead på en klage til kommune på orange-lekeplassen