

Styremøte møte Sameiet Nadderudlia | Referat

Møtedato 15/04/24 | klokkeslett 19:30 / | Møtested fysisk

Deltakere

Nina A, Kjersti T., Jens B.,
Annelise L.

Deltakere

Nina A, Kjersti T., Jens B.,
Annelise L.

SAKSLISTEEMNER

1. Soheil og Elin - fortsatt tak vannskade - Nina har snakket med Gjensidige og avtalt at vi starter med og kontakte Selvaag som utbedret skaden sist
2. Styret gir en midlertidig tillatelse for å bygge en treplattung på fremsiden frem til 5A skal bygge på.
3. Gravco graver til uken.
4. Årsmøtet:
 - a. Skal OBF sende ut innkallingen til møtet - kun mail og styret printer
 - b. Skal OBF være til stede i møtet - ja.
5. Nabokrangel - Styret kan dessverre ikke involvere seg i denne saken
6. Dårlig vanntrykk - styret avventer rapport fra enhetes rørlegger
7. Enhet med tidligere vannskade fra tak, Styret og forsikringsselskapet har vært involvert tidligere og forsøkt utbedret, men mest sannsynlig ikke funnet årsak.
8. Vårdugnad pri-elg 3-6 mai eller 9-13 mai
9. Husleie indexreguleres, ref vedta 1.jan 2021
10. Vedlikeholdsplan sameiet, det må gjøres VA må gjennomføres, to rekker ligger per 2023 på 700 000 + 510 000 eks mva, om ikke sameiet innhenter enkelt innbetalinger så får vi ikke gjennomført noe.
 - a. VA er varierende og noe er kobber rør og soilrør
 - b. Tak er fra 1995, takets leve tid er 30-40 år.