

Referat styremøte Nadderudlia 10.10.2022

Deltakere:

Nina Fonstad-Smith Aamodt

Kristoffer Gedde

Hermann Kristiansen

Kjersti Tubaas

Jens Berner

1.Vedtekter fremdrift og ansvar hos hvert enkelt styremedlem ved møte i februar 2023

Nina og Kjersti jobber med disse. Planen er å ha sendt et dokument til OBF i midten av desember, og få tilbake noe som fungerer i januar. Sette opp møte for godkjenning av vedtektene i februar.

Retningslinjer for fasader behøver ikke gå gjennom OBF.

2.Fjellåsheim-fakturaen

Kristoffer har reagert på størrelsen på fakturaen. Materialer er litt vanskelig å plassere i påvente av neste års jobb. Oppbevares hos innerste rekke.

3.Status "Tak regneark"

Styret setter opp to alternativer til finansiering for eierne. Engangsinnbetaling eller økning i husleie. Jens og Kristoffer følger opp.

4.Dugnad - Kristoffer holder i når konteiner kommer og sørger for at det er holdt av p-plass til dem med tydelig merking.

5.Rekke 1 - følge opp "prosjekt søppel-plata"

Rekken har hatt internmøte. Rekke 3 fjerner sine kasser derfra snarlig. Rekke 1 fjerner også sine så snart de har en plan for det. Kristoffer får med Lasse og Mathias.

6.Gjerder – bestille

Alle nye gjerder må bestilles sammen for å få en OK pris. Mye henger på agendapunktet over. Gjerder bestilles sannsynligvis våren 2023.

7.Drenering rekke 3

Takrenner

Takrennene i rekke 3 mangler enden, og det medfører at vannet føres feil. Rør som går ned i bakken MÅ ha rist oppe for ikke å tettes igjen. Rennet til 15A renner rett inn på panel.

Bodbygging januar 2023

Asfalten som er lagt der bodene skal settes opp må fjernes.

8.Mystiske rør rekke 3

Hermann kartlegger og følger opp. Kople på han som har ledet rørjobben for Gravco, Steffen Ricks Minter. Hvordan det så ut foran. Han bør informeres om bunnledningen og spørres om det kan være noe lignende under andre rekker også.

9.Biler og barn i gaten

Vi får ikke satt opp fartsdumper, skilter eller annet. Styret kan sende ut mail om å klippe hekker og trær. Rakkene kan også sette opp porter. Merke utkjøringer med refleks. Jens undersøker om det er noe refleksutstyr styret kan kjøpe inn.