

Sameiet Nadderudlia

ÅRSMØTE 2019

Innkalling – Årsberetning - Årsregnskap

Tid: torsdag, 02. mai 2019 kl 19:00

Sted: Bekkestua barneskole

FULLMAKTSBLANKETT FOR ÅRSMØTET

Alle seksjonseiere har rett til å være med på årsmøtet med forslag-, tale- og stemmerett. Seksjonseiers ektefelle, samboer eller annet medlem av seksjonseiers husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Styremedlemmer og forretningsfører har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Det samme gjelder revisor og leietakere.

En seksjonseier kan ta med en rådgiver på årsmøtet. Rådgiveren kan bare uttale seg dersom årsmøtet tillater det.

En seksjonseier kan møte med fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Dersom De benytter Dem av denne retten, må nedenstående fullmakt fylles ut.

-----**FULLMAKT**-----

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte og stemme på mine vegne i alle saker som skal behandles av årsmøtet i
Sameiet Nadderudlia torsdag, 02. mai 2019.

Eierens navn i blokkbokstaver, underskrift og dato:

Eiers navn i blokkbokstaver og signatur

SAMEIET NADDERUDLIA

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2019

Årsmøtet i Sameiet Nadderudlia avholdes
torsdag, 02. mai 2019 kl. 19:00 Bekkestua Barneskole

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A Valg av møteleder
- B Opptak av navnefortegnelse
- C Valg av referent og minst én seksjonseier til å underskrive protokollen
- D Godkjenning av innkallingen og den oppsatte dagsorden

2. ÅRSBERETNING FOR 2018

3. ÅRSREGNSKAP 2018 OG BUDSJETT 2019

- A Årsregnskapet for 2018
- B Disponering av årets resultat
- C Revisjonsberetning
- D Budsjett for 2019

4. GODTGJØRELSE

- A Styret kr 36 000,-

5. SAK FRA STYRET

Sak 1: Drenering – status og videre arbeid og finansiering – se vedlegg.

Forslag til vedtak:

- Gjenstående rekke dreneres, arbeidet med å finne entreprenør videreføres
- Dreneringsarbeidet finansieres ved ekstraordinær innbetaling fra den enkelte sameier. Basert på estimat for gjenværende rekke vil innbetalingen bli på kr 65 789 per enhet, totalt Mnok 2,5.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A Valg av tre styremedlemmer for 2 år

VALGKOMITE

Valg av 2 beboere til valgkomite

7. GODKJENNING AV PROTOKOLL

Oslo, 23. april 2019
I styret for Sameiet Nadderudlia

Inger Oline Røsvik Morten Kaspar Gudmundseth Turid Gjesvold

Christian Sogn Iversen Dag Dverseth

Organisasjonsnr. 975 488 969

Valgkomite: Nina C. Bache og Jørgen Frøysadal som begge har flyttet.
Lasse Hermansen og Tom Grøttumsbråten har på forespørsel
fra styret, tatt på seg å forestå valgkomiteens arbeid.

Styremøter

Siden sameiermøtet i fjor er det holdt 7 styremøter, i tillegg til annen kommunikasjon mellom styrets medlemmer.

Vedlikehold

Det alt dominerende tiltaket er dreneringsprosjektet. Det vises til egen redegjørelse til årsmøtet. Ut 2018 var det brukt ca. 8,0 mill. kr. av det opptatte lånet på 8,5 mill. kr. Lånet er foreløpig nedbetalt med ca 400.000 kr.

Styrets arbeid for øvrig

Styret har hatt omfattende arbeid i året som gikk med dreneringsarbeidet, ref. eget saksark.

Dreneringsprosjektet er blitt dyrere enn tidligere antatt og en rekke (NL15-19) er utsatt og dermed ikke drenert i denne omgang. Prosjektet er i avslutning. På grunn av de økte kostnadene har styret valgt ikke å følge opp tidligere vedtak om skjult søppelanlegg. For de rekkene som er ferdig drenert er det funnet tilfredsstillende løsninger for søppelkassene. Skjult søppelanlegg ansees ikke lenger som aktuelt. Styret jobber med å få inn anbud på drenering av siste rekke.

Styret har ikke fått fulgt godt opp nok opp vedtaket på årsmøtet i 2018 om finansiering av refundamentering. Seksjoner som har forårsaket behov for refundamentering av egen seksjon har blitt fakturert for dette (inntil kr 47.000). Som vedtatt har sameiet dekket utgiftene med refundamentering på naboseksjonene. Vedr. vedtaket om at sameiet har rett til å kreve refundert sitt utlegg ved fremtidig utbedring til større takhøyde i naboileilighetene, så vil styret sammen med forretningsfører bli enig om rutiner for hvordan dette skal gjøres.

Styret har etter henvendelse fra beboer vært i kontakt med Bærum kommune om risikoen for økt parkering i Nadderudlia når nye Bekkestua Barneskole tas i bruk. Per i dag foreligger det ingen endelig avklaring, men Bærum Kommune har forståelse for vår bekymring og har lovet oss å se på saken. Vi følger tett opp og håper på avklaring før skolestart høsten 2019.

Det er siste året registrert skjeggkre i sameiet. Styret har sendt ut informasjon om dette. Skjeggkre er ikke farlige og regnes pr i dag ikke som skadedyr på linje med f.eks gnagere, men kan oppleves som svært ubehagelige. Styret har vært i dialog med IF og Anticimex og bekjempelse av skjeggkre inngår dessverre ikke i sameiets forsikringsavtale. Eventuell bekjempelse må dekkes av den enkelte sameier. Det kan være lurt å sjekke om dette er noe som inngår i enhetens innboforsikring.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i sameiet ansees som tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Likestilling

Sameiet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Styret består av 5 personer, 3 menn og 2 kvinner.

Det ytre miljøet

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Vi takker for hyggelig samarbeid gjennom året.

Nadderudlia, 23.04. 2019

Inger Oline Røsvik Morten Kaspar Gudmundseth Turid Gjesvold

Christian Sogn Iversen Dag Dverseth

Resultatregnskap pr. 31.12.**Sameiet Nadderudlia**

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Fellesutgifter	1	1014600	843600
Innbetaling for utbygging	2	0	0
Sum driftsinntekter		1014600	843600
Driftsutgifter			
Frakt		250	250
Styregodtgjørelse		36000	100000
Arbeidsgiveravgift		9063	14100
Avskrivning	3	802521	353531
Rep. og vedlikehold		22408	73912
Brøyting		8355	7608
Dreneringsprosjekt	2	0	0
Revisjon		5000	5000
Forretningsførsel		80056	75484
Kabel-TV/bredbånd		148398	140038
Webside		563	683
Porto		1500	1900
Ref. reiseutgifter styret		0	2977
Kontingent Huseiernes Landsforbund		1550	1490
Forsikring		180821	170947
Styremøter m.m.			11701
Bankgebyrer		1838	1499
Sum driftsutgifter		1298323	961119
Driftsresultat		-283723	-117519
Finansposter			
Renteinntekter		843	3223
Renteutgifter		-258452	-73870
Sum finansposter		-257609	-70647
Resultat		-541332	-188166

Balanse pr. 31.12.

Sameiet Nadderudlia	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Aktivert dreneringsprosjekt	3	6874160	3136777
Sum anleggsmidler		6874160	3136777
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13263	15234
Egenandel forsikring	4	54400	51905
Gebyrutlegg for utbyggere	5	54537	54537
Forskuddsbetalt forsikring	6	91373	0
Bankinnskudd		1054831	3226908
Plasseringskonto		27747	27631
Sum omløpsmidler		1296152	3376216
Sum eiendeler		8170312	6512993
Egenkapital			
E.k. pr. 01.01.		479282	667447
Årets underskudd		-541332	-188166
E.k. pr. 31.12.		-62050	479282
Banklån		8142337	5907342
Sum langsiktig gjeld		8142337	5907342
Forskuddstrekk		8925	0
Skyldig arb.giveravgift		4028	0
Forskuddsinnbetalte fellesutgifter		26422	6148
Påløpt rente		26659	0
Påløpte kostnader		0	26944
Avsetninger for forpliktelser		18926	83212
Avsetning revisjonshonorar		5000	10000
Annen kortsiktig gjeld		65	65
Sum kortsiktig gjeld		90025	126369
Total gjeld		8232362	6033711
Sum egenkapital og gjeld		8170312	6512993

Noter til regnskapet 2018

Sameiet Nadderudlia

Note 1

Fellesutgiftene var kr 1.950/mnd i første halvår 2018.
De var kr 2.500/mnd i siste halvår.

I 2017 var fellesutgiftene henholdsvis kr 1.750 og kr 1.950.

Note 2

Innbetaling for individuell utbygging er holdt utenfor resultatet.
Disse postene utgjorde kr 742.023,63 for 2017 og kr 732.677,39 for 2018.

Note 3

Avskrivning på dreneringsprosjektet er ført slik:

Aktivert 2017	3485307,71
Avskrevet 2017	-348531
Saldo 31.12.17	3136776,71
Tilgang 2018	4539904,93
Avskrevet 2018	-802521,49
Saldo 31.12.18	6874160,15

Dette er lineære avskrivninger over 10 år med start i henholdsvis 2017 og 2018.

Note 4

Egenandel forsikring er ekstra forsikringsutgift grunnet tilbygg.
Faktureres de aktuelle sameierne i 2019.

Note 5

I forbindelse med dreneringsprosjektet har individuelle byggesøknader gått via sameiet. Sameiet har lagt ut for gebyrer, som senere er fakturert de aktuelle sameierne.

Note 6

Sameiet har i desember 2018 betalt for forsikring ut mai 2019.

Note 7

Ordinær styregodtgjørelse er kr 36.000 pr. år (12.000 til styrets leder, 6.000 hver til de 4 andre i styret. I 2017 ble det bevilget 100.000 kr ekstra i styregodtgjørelse på grunn av dreneringsprosjektet, kr 14.285 pr. rekke. Godtgjørelsen er hevet for 6 rekker.

Budsjettforslag 2019

Konto	Linjetekst	Profil	Beløp	Kommentar
3600	Inntekter felleskostnader	Flat fordeling	-1 368 000,00	
5300	Styrehonorar	Flat fordeling	36 000,00	
5400	Arbeidsgiveravgift	Flat fordeling	5 076,00	
6000	Avskrivning bygg	Flat fordeling	802 521,00	Dreneringsprosjekt
6650	Annet vedlikehold	Flat fordeling	100 000,00	
6700	Revisjon	Flat fordeling	5 000,00	
6710	Forretningsførerhonorar	Flat fordeling	55 000,00	OBF 3917x10 ,mnd + 15000 til tidligere forr fører
6711	Portalavtale	Flat fordeling	2 000,00	
6762	Snørydding, salt og sand	Flat fordeling	8 000,00	velkontingent - snøbrøyting
6763	Ekstra renovasjon	Flat fordeling	20 000,00	
6950	Kabel-TV	Flat fordeling	150 000,00	
7440	Kontingent HL	Flat fordeling	1 500,00	
7500	Forsikring bygninger	Flat fordeling	180 000,00	
7790	Andre driftskostnader	Flat fordeling	25 000,00	
8142	Renter gjeldsbrevlån	Flat fordeling	315 000,00	lån 3,85% rente av 8142337

337 097,00 Underskudd 2019

Sak 1: Drenering – status og videre arbeid og finansiering

Sameiet vedtok på årsmøte i 2016 å gå i gang med drenering av alle rekkene. Dette ble finansiert delvis med oppspart egenkapital, økning av husleie og opptak av lån. Styret inngikk kontrakt med Hole Graveservice 6.februar 2017 med total sum litt over 3 mill. kr. Drenering av første rekke (39-41) ble igangsatt få uker etter kontraktsinngåelse.

Til tross for at styret hadde jobbet for en "heldekkende" kontrakt, viste det seg ganske raskt at mye ikke var omfattet av kontrakten. Prosjektet er blitt både dyrere og har tatt lenger tid enn forutsatt. På årsmøtet 2018 fikk styret mandat til å øke eksisterende lån fra 6 til 8,5 mill. kr.

Status april 2019

Styret innså i løpet av 2018 at vi ville kunne få problemer med å finansiere drenering av alle rekkene. Situasjonen var svært uoversiktlig og vi hadde problemer med å holde oversikten over påløpte utgifter. Med denne bakgrunn valgte styret derfor å avslutte kontrakten med Hole før drenering av rekke 5 var igangsatt.

Per d.d. er vi i ferd med å avslutte avtalen med Hole og det gjenstår oi underkant av 1 mill. kr som vi har valgt å holde igjen. Det gjenstår en del oppretting av feil og mangler som skal tas når "telen går". I tillegg gjenstår det noe småarbeid.

Tabellen under viser status per d.d. Kolonne A viser påløpte kostnader direkte knyttet til kontrakten, mens kolonnen B viser summerte kostnader totalt fordelt på rekkene.

	A	B	C	D	E
	Kontraks- arbeider - hovedanbud	Summerte kostnader sameiet har lagt ut for	Differanse kontrakt og faktiske kostnader = alle endringsmeldinger	Viderefakturert enheter (kjellerbod, asbestsanering etc)	Totale kostnader i prosjektet for sameiet
Rekke 1	336 115	1 442 060	1 105 945	418 251	1 023 809
Rekke 2	378 536	1 983 635	1 605 099	369 496	1 614 139
Rekke 3	393 180	1 591 772	1 198 592	360 426	1 231 346
Rekke 4	387 465	2 016 079	1 628 614	547 376	1 468 704
Rekke 5 (estimert)	16 500	76 625	60 125	-	76 625
Rekke 6	365 387	1 785 271	1 419 884	169 792	1 615 479
Rekke 7	272 631	1 196 562	923 931	53 097	1 143 465
Hittil fakturert fra Hole	2 149 814	10 092 004	7 942 190	1 918 437	8 173 567
<i>I tillegg kommer:</i>					
Opak		23 594			23 594
Infratek Norge - så langt		38 900			38 900
ACR Elektro ??? - januar -18		28 738			28 738
Vann og avløpsteknikk - Juni - 18		6 997			6 997
Innestående beløp til utbetaling ved avsluttet prosjekt - justeres?		348 209			348 209
Gjerder (anslått)		112 000			112 000
Estimert sluttsum for sameiet		10 650 442			8 633 776

Utvidelse av parkeringsplassen krever byggetillatelse. Søknad er sendt og planen er at utvidelse av parkeringsplassen ordnes samtidig med at siste rekke dreneres.

Drenering rekke 5

Styret antar at drenering av rekke 5 vil bli dyrere enn de andre rekkene. Dette skyldes at rekken tidligere har investert i steinsetting/ oppgradering av uteområdet, som skal settes tilbake i samme stand som for øvrige rekker, ref vedtak på årsmøte i 2016. I tillegg er det stor sannsynlighet for at vann- og avløpsrørene er lagt nærmere der det skal dreneres enn andre rekker, og at de er i svært dårlig stand (originale føringer fra byggetidspunkt). Dette betyr at vannrørene bør skiftes samtidig med dreneringen, gitt at indikasjonene om rørenes befatning stemmer.

Styret har vært i kontakt med rekke 5 og har fått avklart hvilke ønsker de har til endringer i forbindelse med drenering. Det er sendt ut forespørsel i markedet, og det jobbes med å drive inn tilbud.

Styret ser følgende alternativ for rekke 5:

1. Rekken dreneres ikke
2. Drenering utsettes til sameiet har penger innenfor dagens felleskost (husleie)
3. Rekken dreneres, arbeidet med å finne entreprenør videreføres

Styret mener alternativ 1 ikke er aktuelt. De seks enhetene i rekken har vært med på å finansiere drenering av de andre rekkene. Styret mener det blir urimelig overfor rekke 5 å ikke drenere denne rekken også.

Alternativ 2 kan være en mulighet. Styret antar vi trenger 3 år for å nedbetale dagens rammelån tilstrekkelig til at vi kan ta opp nytt lån til å drenere rekke 5 innenfor dagens felleskost.

I tillegg bør det være et rom for løpende vedlikehold. Sameiet kan ikke sette seg i en situasjon hvor vi ikke har midler til nødvendige behov for reparasjoner m.m. Styret ser ikke alternativ 2 som en god løsning.

Da gjenstår alternativ 3 som krever ekstra finansiering.

Mulig finansiering av videre arbeid

På bakgrunn av de erfaringer vi har gjort oss vurderer vi drenering av rekke 5 vil komme på 2,5 mill. kr (estimat).

Lånet på kr. 8,5 mill. kr som vi fikk mandat av årsmøtet 2018 til å ta opp, vil i sin helhet gå med til å betale for utført dreneringsarbeid. Styret trenger derfor ytterligere mandat fra årsmøtet for å sikre tilstrekkelig finansiering av rekke 5.

Basert på dagens økonomiske situasjon har styret foretatt simuleringer av ulike finansieringsalternativer for sameiet og drøftet alternativene ut fra en økonomisk betraktning og forsøkt å finne en optimal løsning for sameiet som helhet.

Av tabellen under fremgår det tre alternativer:

1. Full lånefinansiering på Mnok 2,5 med etterfølgende økning av felleskost (kr 569 kr i mnd)
2. Delvis lånefinansiering (50%) og ekstraordinær innbetaling av den enkelte sameier (kr 32 895)
3. Dreneringen dekkes i sin helhet av ekstraordinær innbetaling fra den enkelte sameier (kr 65 789)

Rekke 5 - finansiering drenering

Lånebehov	2 500 000
Antall enheter i sameiet	38
Rente lån	3,85 %
Lånetid	10

	alternativ 1	alternativ 2	alternativ 3
Ekstrordinær innbetaling %	0 %	50 %	100 %
Ekstrordinær innbetaling i kr	-	1 250 000	2 500 000
Ekstraordinær innbetaling pr enhet i kr	-	32 895	65 789
Lån	2 500 000	1 250 000	-
årlig avdrag	250 000	125 000	-
Årlig renter	9 625	4 813	-
årlig likviditetsbehov sameiet	259 625	129 813	
Økte kostnader sameier (årlig felleskost)	6 832	3 416	-
Økte kostnader sameier (mnd felleskost)	569	285	-

Basert på en helhetsvurdering har styret kommet frem til at det gunstigste for den enkelte sameier og sameiet som en enhet er at dreneringen dekkes i sin helhet ved ekstraordinær innbetaling fra den enkelte sameier. Årsaken til dette er som følger:

1. Sameiet klarer ikke å oppnå like gode rentebetingelser som den enkelte sameier privat, det vil derfor være dyrere å ta opp lån i sameiet
2. Ytterligere belåning i sameiet vil føre til økt gjeldsbelastning og de månedlige felleskostnadene vil bli urimelige høye
3. Ekstraordinære nedbetaling vil gi sameiet større fleksibilitet fremover med tanke på vedlikehold og øvrige tiltak som må gjennomføres uten at det krever økte felleskostnader

Styrets tilrådning:

Styret tilrår følgende:

- Gjenstående rekke dreneres, arbeidet med å finne entreprenør videreføres
- Dreneringsarbeidet finansieres ved ekstraordinær innbetaling fra den enkelte sameier. Basert på estimat for gjenværende rekke vil innbetalingen bli på kr 65 789 per enhet, totalt Mnok 2,5.

DRF Jan Marius Stenberg – Aut.
Høvikstien 14
1363 Høvik
Org.nr 984 575 998

Til sameiermøte i
Sameiet Nadderudlia

REVISJONSBERETNING FOR 2018

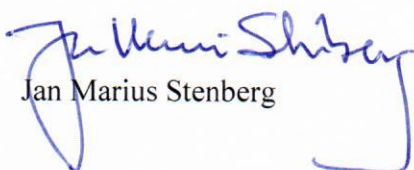
Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Nadderudlia, organisasjonsnummer 975 488 969, for regnskapsåret 2018 som viser et underskudd på kr 541.332. Jeg har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre og forretningsfører. Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med lover, forskrifter og god revisjonsskikk i Norge. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at;

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2018 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge. Det må bemerkes at sameiets egenkapital er tapt og negativ med kr 62.050.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om årsregnskapet, og forslag til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Høvik, 30.04.2019


Jan Marius Stenberg

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Nadderudlia

Møtedato 2. mai 2019
Møtetidspunkt kl 19.00
Møtested Bekkestua Barneskole

Tilstede var 22 seksjonseiere og 5 representert med fullmakt, til sammen 27

stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mette Gro Eriksen
Møtet ble åpnet av Inger Oline Røsvik

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Inger Oline Røsvik
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Mette Gro Eriksen. Til å underskrive protokollen ble foreslått Lars Gjerde og Kristian Engan
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2018

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

3. Årsregnskap for 2018 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2019**A Årsregnskap**

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble forslått delvis dekket av opptjent egenkapital og det overskytende fremført som udekket tap.

Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2019

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 36 000,-

Vedtak Godkjent

5. Sak fra styret

Sak 1: Drenering – status og videre arbeid og finansiering – se vedlegg.

Forslag til vedtak:

- Gjenstående rekke dreneres, arbeidet med å finne entreprenør videreføres

Vedtak Enstemmig vedtatt

- Dreneringsarbeidet finansieres ved ekstraordinær innbetaling fra den enkelte sameier. Basert på estimat for gjenværende rekke vil innbetalingen bli på kr 65 789 per enhet, basert på en total ramme på Mnok 2,5.

Ekstraordinære innbetalinger vil bli varslet i god tid. Beløpets størrelse vil fastsettes når vi er kjent med de faktiske forhold av gjenværende arbeid med rekke 5, og sameiets økonomi på betalingstidspunktet.

Vedtak For 16 Mot 6

Vedtak Styrets forslag er vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Turid Gjesvold, Rune Sand og Kristian Engan

Vedtak De foreslåtte ble valgt

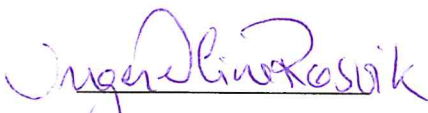
Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

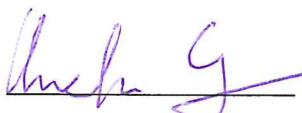
Styreleder: Inger Oline Røsvik	1 år igjen
Styremedlem: Christian Sogn Iversen	1 år igjen
Styremedlem: Turid Gjesvold	for 2 år
Styremedlem: Rune Sand	for 2 år
Styremedlem: Kristian Engan	for 2 år

Valgkomité: Morten Kaspar Gudmundseth og Dag Dverseth

7. Godkjenning av protokoll

Det ordinære årsmøtet hevet kl. 20:35


Møteleder


Protokollvitne


Protokollvitne