

Protokoll

År 2014 den 28. april ble det holdt ordinært sameiermøte i Sameiet Nadderudlia. Møtet ble holdt i NTG-U's lokaler.

Tilstede var 24 sameiere. Det forelå i tillegg en fullmakter.

1. Innkalling med vedlegg var på forhånd utdelt til sameierne. Det var ingen bemerkninger til innkallingen eller dagsorden. Det ble bedt om at protokollen viser adressene til de valgte styremedlemmene.

Møtet ble ledet av styrets leder Tommy F Kristiansen. Til å undertegne protokollen ble Tom Grøttumsbråten i Nadderudlia 13b og Geir Ertzaas i Nadderudlia 23b valgt.

2. Årsberetningen ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

3. Regnskapet ble gjennomgått og enstemmig fastsatt som sameiets regnskap for 2013.

4. Budsjettet for 2014 ble gjennomgått.

5. Møtet gikk deretter over til valg. Valgkomiteen v/Lasse Hermansen og Tom Grøttumsbråten meldte at ingen hadde meldt seg. På valg var ellers Inger Oline Røsvik og Thor-Jan Schiødt som stilte til gjenvalg. Som nytt styremedlem ble foreslått Jørgen stemt frem.

Inger Oline Røsvik og Thor-Jan Schiødt ble enstemmig valgt.

Etter dette består styret av

	Adresse	Valgt til
Tommy F Kristiansen, leder	27A	2015
Nina C Bache	11 A	2015
Jørgen Frøysedal	25 B	2016
Inger Oline Røsvik	41 A	2016
Thor-Jan Schiødt	37 B	2016

6. Tommy Falch Kristiansen og Thor-Jan Schiødt ble enstemmig valgt som henholdsvis representant og vararepresentant til velstyret.

7. Inger Oline Røsvik ble enstemmig gjenvalgt som sameiets representant i garasjelaget.

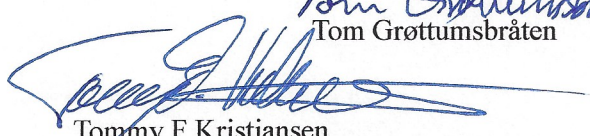
8. Som medlemmer av valgkomiteen ble Lasse Hermansen og Tom Grøttumsbråten enstemmig valgt.

9. Møtet gikk deretter over til orientering om vedlikehold og øvrig drift.

Vedrørende forsikringen ble styret utfordret til å finne en evt løsning med «full» forsikring for utbyggene (samme som ved hovedforsikringen).

Møtet hevet.

Bekkestua 28. april 2014.


Tommy F Kristiansen


Tom Grøttumsbråten

Geir Ertzaas


Sameiet Nadderudlia - resultatregnskap

	Note	2013	Budsj 2013	2012
<u>Inntekter</u>				
Innbetaling fra sameierne	1	661 200	661 200	638 400
Salg av friareal		0		58 899
Salg av andel av vaskeritomt		18 289	17 500	
Sum driftsinntekter		679 489	678 700	697 299
<u>Driftsutgifter</u>				
Styregodtgjørelse	2	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	5 076	5 076
Containere		42 076	25 000	17 333
Vedlikehold	3	19 232	100 000	313 294
Lekeplassen		5 000	5 000	
Forretningsførsel		70 250	70 000	70 250
Husleiegiroer		5 237	5 000	6 438
Revisjon		5 000	5 000	5 000
Diverse utgifter		1 928	1 000	1 470
Styremiddag og juletreffest		10 657	10 000	9 109
Kabel-TV		108 118	103 000	102 760
Webside		1 122	7 500	443
Velkontingent/brøyting		0	10 000	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund		1 400	1 400	1 400
Forsikringer	4	162 396	160 000	154 123
Tap på krav		0		0
Sum driftsutgifter		473 349	543 976	722 695
Driftsresultat		206 140	134 724	-25 395
<u>Finansinntekter</u>				
Renteinntekter bank		3 637	2 000	1 001
Sum finansinntekter		3 637	2 000	1 001
<u>Finanskostnader</u>				
Renter		21 805	20 000	27 035
Bankgebyrer		1 354	1 000	1 284
Sum finanskostnader		23 159	21 000	28 319
Resultat av finansinntekter og -kostnader		-19 522	-19 000	-27 318
Årsresultat		186 618	115 724	-52 713

Sameiet Nadderudlia - balanse pr 31.12

	Note	2013	2012
<u>Anleggsmidler</u>			
Aktivert tilskudd til lekeplass		20 000	
<u>Omløpsmidler</u>			
KabelTV og forsikring periodisert på neste år	4	172 667	79 369
Bank 5130.20.00917		6 048	111 305
Bank 5130.09.90960		0	5 940
Bank, plasseringskonto		167 785	133 373
Fordringer mot sameiere		0	2 830
Egenandeler forsikring		46 086	44 168
Markedlån		0	0
Sum omløpsmidler		392 586	376 985
Sum eiendeler		412 586	376 985
<u>Egenkapital</u>			
Kapital pr. 01.01		-126 352	-73 639
Årsresultat		186 618	-52 713
Kapital pr. 31.12		60 266	-126 352
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Banklån 2011	5	213 057	434 163
Sum langsiktig gjeld		213 057	434 163
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		90 197	975
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 500	21 691
Skyldig arbeidsgiveravgift		5 076	
Avsatt til styret		33 000	36 000
Avsatt til revisor		5 000	10 000
Arb.giveravgift på avsetninger		0	141
Påløpt rente banklån		427	
Annen kortsiktig gjeld		63	367
Sum kortsiktig gjeld		139 263	69 174
Sum egenkapital og gjeld		412 586	376 985
Nadderudlia, 2014			

Noter til regnskapet for 2013

- 1 Fellesutgiftene ble fra 01.07.2013 økt til 1.500 kr/mnd.
- 2 Styret består av 5 medlemmer. Godtgjørelsene er 6.000 kr til styremedlemmene og 12.000 kr til styrets leder.
- 3 Vedlikehold gjelder skadedyrkontroll og brøyting.
- 4 Betalte forsikringsutgifter som gjelder neste år er balanseført. (Polisen gjelder 01.12.13-30.11.14).

Egenandeler forsikring er fakturert våren 2014.
- 5 Det ble i 2011 opptatt et lån på 500.000 kr over 10 år.
Nedbetalingen av dette er forsert.

Sameiet Nadderudlia - budsjettforslag for 2014

Resultatet for 2013 er satt inn for enkel sammenligning.

Inntekter

	Resultat	Budsjett
Innbetaling fra sameierne m(forslag økning til 1500 kr)	661 200	684 000
Salg av friareal	0	
Salg av andel vaskeritomt	18 289	0
Sum driftsinntekter	679 489	684 000

Driftsutgifter

Styregodtgjørelse	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 076
Leie lokale	0	0
Containere	42 076	25 000
Vedlikehold	19 232	100 000
Lekeplassen	5 000	5 000
Forretningsførsel	70 250	70 000
Husleiegjoroer	5 237	5 000
Revisjon	5 000	5 000
Diverse utgifter	1 928	1 000
Styremiddag og juletreffest	10 657	10 000
Kabel-TV	108 118	110 000
Webside	1 122	1 200
Velkontingent/brøyting	0	10 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 400	1 400
Forsikringer	162 396	165 000
Tap på krav	0	0
Sum driftsutgifter	473 350	549 676
Driftsresultat	206 140	134 324

Finansinntekter

Renteinntekter bank	3 637	4 000
Sum finansinntekter	3 637	4 000

Finanskostnader

Renter	21 805	20 000
Bankgebyrer	1 354	1 000
Sum finanskostnader	23 159	21 000

Resultat av finansinntekter og -kostnader	-19 522	-17 000
---	---------	---------

Årsresultat	186 618	117 324
--------------------	----------------	----------------