

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Nadderudlia onsdag 08.06.2022 kl. 18:00 - 20:12 på Bekkestua Ungdomsskole

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2022 i Sameiet Nadderudlia

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Mette Gro Eriksen ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 24 seksjoner (6 seksjoner via Zoom) 2 representert med fullmakt, til sammen 26 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Mette Gro Eriksen ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Inger Oline Røsvik valgt.

2. Årsmelding 2021

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2021 og Budsjett 2022

3.1 Årsregnskapet for 2021

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen forelå ikke på møtet, Revisjonsfirmaet Flattum & co har avgitt ren beretning. Revisjonsberetningen blir sendt ut sammen med protokollen

3.4 Orientering om budsjett for 2022

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Styret foreslår en økning av styrehonoraret, honoraret har ikke vært indeksregulert eller øket på flere år. På bakgrunn av merarbeid med vedlikeholdsprosjekter de siste årene, samt at man ønsker å gjøre det mer attraktivt å delta som medlem i styret foreslås det å øke styrehonoraret til 58 000,-.

Vedtak:

Styrehonorar kr 58 000,- godkjent.

4. Orientering om ladeanlegg el-bil

Per dags dato har ikke sameiet råd til å gå til innkjøp av ladeanlegg for el-bil. Fordi markedet er i rask utvikling, og behovet for ladestasjoner i vårt sameiet med 38 seksjoner ikke dekkes av de 7 ladestasjonene det er plass til på vår parkeringsplass, har styret vært i samtale med kommunen om andre løsninger, men uten hell. Kommunen tillater kun ladepunkter på vår parkeringsplass. Det gjenstår å følge opp Garasjelagets planer om ladestasjoner i garasjene og parkeringsplasser i «Garasjeveien».

På denne bakgrunn ber styret om forståelse for at vi avventer etablering av ladestasjoner i henhold til el-ladingsvedtaket fra 2021. Neste styre bør fortsette arbeidet med å finne en praktisk løsning på problemet.

Vedtak:

Årsmøtet hadde ingen innvendinger til at sammeiet avventer etablering av ladestasjoner i henhold til el-ladingsvedtaket fra 2021. Neste styre bør fortsette arbeidet med å finne en praktisk løsning på problemet.

5. Forslag

5.1 Forslag fra styret om oppdatering av sameiets vedtekter

Gjeldende vedtekter er fra 1987, styret har jobbet med å utarbeide forslag til endring av vedtektene i tråd med den nye loven om sameier som trådte i kraft 1. januar 2018. Styret legger frem forslaget til nye vedtekter, disse er satt i klarspråk slik at de er lettere å forstå.

Vedlegg : eksisterende vedtekter og forslag til nye vedtekter

Vedtak:

Forslag: behandling av vedtektsendring utsettes til neste (ekstraordinære) årsmøte.

Forslag om utsettelse ble enstemmig vedtatt.

5.2 Forslag fra styret om oppdatering av fasaderetningslinjer

Vedlagt forslag til oppdaterte fasaderetningslinjer

Vedtak:

Forslag: behandling av fasaderetningslinjer utsettes, til neste (ekstraordinære) årsmøte.

Forslaget om utsettelse ble enstemmig vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styreleder for 2 år

På valg: Nina Fonstad-Smith Aaamodt

Vedtak:

Nina Fonstad-Smith Aaamodt ble gjenvalgt for 2 år.

6.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

På valg: Anne Stensvold

Jens Wilhelm Berner og Sorina Magdalena Thompson ble presentert som kandidater til vervet.

Vedtak:

Jens Wilhelm Berner ble valgt.

6.3 Valg av valgkomité

Anne Stensvold og Kristian Engan ble foreslått

Vedtak:

Anne Stensvold og Kristian Engan ble valgt

7. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 20.12

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Nina Fonstad-Smith Aamodt for 2 år
Styremedlem, Jens Wilhelm Berner for 2 år
Styremedlem, Hermann Kristiansen 1 år igjen
Styremedlem, Kjersti Tubaas 1 år igjen
Styremedlem, Kristoffer Gedde 1 år igjen

Protokoll for Sameiet Nadderudlia

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Mette Gro Eriksen (sign.)	10.06.2022
Sekretær	Mette Gro Eriksen (sign.)	10.06.2022
Protokollvitne	Inger Oline Røsvik (sign.)	10.06.2022