

Protokoll

Fra ekstraordinært årsmøte i Sameiet Nadderudlia torsdag 27.11.2025 kl. 20:00 - Teams.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Natalie R. ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak av navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 17 andelseiere/seksjonseiere/aksjeeiere og 2 representert med fullmakt, til sammen 19 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Nina Aamodt ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Vicky 31A og Kjersti Styrmoen 19B valgt.

1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Forslag

2.1 Innkalling til ekstraordinært møte vedrørende spareplan for rehabilitering Nadderudlia Sameie

Kjære beboere,

Styret inviterer til ekstraordinært årsmøte for å ta stilling til forslag om en spareplan for fremtidig rehabilitering.

Formålet er å sikre at sameiet står økonomisk sterkt og kan gjennomføre nødvendige rehabiliteringstiltak på en forsvarlig og planmessig måte.

Vi har vurdert flere modeller for hvordan spareplanen kan bygges opp, og styret anbefaler alternativ A som den løsningen som best ivaretar både trygghet, fleksibilitet og langsiktig bærekraft for sameiet.

Har du spørsmål eller innspill? Disse kan sendes til styret innen 18. november. Vi ønsker å samle og besvare spørsmål i forkant, slik at møtet kan gjennomføres effektivt og med

godt beslutningsgrunnlag

Styret oppfordrer alle eiere til å delta og bruke stemmeretten sin. Dette er en viktig beslutning for å sikre forutsigbarhet og verdibevaring i sameiet vårt.

Med vennlig hilsen Styret i Nadderudlia Sameie

Vedtak:

Det foretas en ekstraordinær oppjustering av felleskostnader på kr 500 per måned fra 1.1.2026 og med ytterligere en økning på kr 500 per måned fra 1.1.2029.

Forslaget ble vedtatt med 19 Ja.

(17 andelseiere/seksjonseiere/aksjeeiere og 2 representert med fullmakt, til sammen 19 stemmeberettigede.)

3. Forslag

Vedtak:

4. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl.20.23

Protokoll ekstraordinært møte for Sameiet Nadderudlia

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Silvia Nathalie Lovisa Ringstad (sign.)	01.12.2025
Sekretær	Nina Fonstad-Smith Aamodt (sign.)	02.12.2025
Protokollvitne	Vicky Ackx (sign.)	01.12.2025
Protokollvitne	Kjersti Mejdell Styrmoen (sign.)	01.12.2025