

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Nadderudlia mandag 10.06.2024 kl. 18:00 - Bekkestua Ungdomsskole.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2024 i Sameiet Nadderudlia

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Mette Gro Eriksen ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 17 seksjonseiere og 3 representert med fullmakt, til sammen 20 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Mette Gro Eriksen ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Mathias Gabrielsen Mo valgt.

1.4 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2023

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2023 og Budsjett 2024

3.1 Årsregnskapet for 2023

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble besluttet benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2024

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Vedtak:

Styret honoreres med kr 58 000,-

4. Orientering

4.1 Orientering fra styret om innbetaling på 20 000 kr

4. Orientering

Styret har enstemmig vedtatt Vedlikeholdsplanen for 2024 - 2031.

Overordnet er planen slik:

1. Ferdigstiller vindskier - høsten 2024
2. Vann- og avløp - oppstart mars 2025 rekke 1, deretter resterende rekker (4-7) i 2026 og 2027
3. Tak-rehabilitering - oppstart 2028 - 2031

Styret har besluttet og øke husleien til 3 500 kr/mnd. f.o.m. 1. juli basert på KPI fra desember 2020 (sist regulert) til april 2024. Styret vil informere om at det skal justere felleskostnadene årlig (per 1. januar hvert år) begrenset oppad til endring i KPI november -november. Endringer utover dette vil bli varslet på årsmøte.

4.1 Innbetaling kr 20 000,-

Styret ser at vedlikeholdsgapet vi over en stund har stått overfor ikke er blitt noe mindre og vil fakturere alle sameiere opptil 20 000 kr for å dekke årets vedlikeholdsbehov.

Dersom kostnadene blir lavere - vil differansen tilbakebetales eller det kan videreføres til fremtidige vedlikeholdsprosjekter.

Styret har beregnet av vi trenger 20 000 fra alle enhetene for å dekke årets vedlikehold (totalt vil det gi oss 760 000kr). Det gjelder vindskier, skifte råtten bekledning og male gavlveggene på rekke 5 og 6. I tillegg må vi rehabilitere taket på enheten nr. 31 som følge av en lekkasje. Taket ble forsøkt tettet i 2020 med ny tetting rundt en pipe og et bredere blikkeslag på vindskien. Det er mer økonomisk og rehabilitere hele taket enn å forsøke

på nytt å reparere. I 2020 var det ikke tydelig hvor lekkasjen kom fra. Takpappen er generelt tørr og kan derfor lett sprekke. Det ble den gangen også vurdert at takpappen ligger litt kort opp mot vindskien.

Vedtak:

Eventuell differanse etter innbetaling av 20 000 kr per sameieandel videreføres til fremtidige vedlikeholdsprosjekter.

Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Valg av styreleder for 2 år

Styreleder som har fullført sin periode: Nina Fonstad-Smith Aamodt

Nina Fonstad-Smith Aamodt stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Nina Fonstad-Smith Aamodt ble gjenvalgt som styreleder for 2 år.

5.2 Valg av styremedlemmer for 1 år

Styremedlem som har fullført sin periode: Kjersti Tubaas og Jens Wilhelm Berner

Kjersti Tubaas og Jens Wilhelm Berner stiller til gjenvalg for 1 år.

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode: Anne Lise Gusland Linaker og Sorina Magdalena Thompson

Vedtak:

Kjersti Tubaas og Jens Wilhelm Berner ble gjenvalgt for 1 år.

5.3 Valg av valgkomité

Avtroppende styremedlemmer foreslås som medlemmer til valgkomitéen. Ingen avtroppende styremedlemmer i år.

Vedtak:

Hermann Kristiansen og Stine Martinsen ble valgt.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Årsmøte ble hevet kl. 18.55

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Nina Fonstad-Smith Aamodt til 2026

Styremedlem, Kjersti Tubaas til 2025

Styremedlem, Sorina Magdalena Thompson til 2025

Styremedlem, Jens Wilhelm Berner til 2025

Styremedlem, Anne Lise Gusland Linaker til 2025

Protokoll for Sameiet Nadderudlia

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Mette Gro Eriksen (sign.)	17.06.2024
Sekretær	Mette Gro Eriksen (sign.)	17.06.2024
Protokollvitne	Mathias Mo (sign.)	14.06.2024